

Wunderschönes Dreigiebelhaus mit Weitblick in Glansdorf



Objekt: GS200

Preise & Kosten

Käufercourtage	2,995
Kaufpreis	395.000 €
Anzahl Carports	1
Anzahl Freiplatz	3
Anzahl Garage	1

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	165 m ²
Nutzfläche	215 m ²
Grundstücksfläche	1.313 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3

Badezimmer	2
separate WCs	1
Anzahl Stellplätze	3
Terrassen	2
Baujahr	2003
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	offen
Letzte Modernisierungen	2024

Ausstattung

WG-geeignet	Ja
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Kamin	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Garage, Carport, Freiplatz
Gartennutzung	Ja
Kabel / Sat- TV	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Gastterrasse	Ja
Breitband Art	Glasfaser
Abstellraum	Ja
Rollladen	Ja
Dachboden	Ja
Gäste-WC	Ja

Objektbeschreibung

Dieses schöne Dreigiebelhaus bietet viel Platz und Komfort. Es wurde im Jahr 2003 auf einem 1313m² großem Eigentumsgrundstück errichtet. Bei dieser Immobilie wurde auf einer sehr schönen und nicht alltäglichen Raumaufteilung geachtet. So wurden durch den dritten Giebel zwei Zimmer in L-Form geschaffen. Zudem verfügt die Immobilie über eine Fußbodenheizung sowie einen gemütlichen Kamin, der im Wohnzimmer verbaut wurde. Aus dem Wohnzimmer kommend, können Sie die schönen Sommerabende auf Ihrer Terrasse verbringen.

Zur Erleichterung des Haushaltes, verfügt die Immobilie über einen Zentralstaubsauger. Dieser ermöglicht Ihnen das Staubsaugen ohne lästiges hinterherziehen des Staubsaugers. In der Küche befindet sich eine große Einbauküche in U-Form, die Ihnen zum Kochen viel Abstellmöglichkeit bietet.

Im Erdgeschoss befindet sich zudem ein Gäste-WC. In dem kleinen Bad im Erdgeschoss wurde eine

Dusche verbaut sowie alle Anschlüsse für Waschmaschinen und Trockner. In dem großen Hauswirtschaftsraum können Sie Gefriertruhen sowie weitere Regal und Abstellmöglichkeiten platzieren. Vom Hauswirtschaftsraum können Sie direkt auf die Überdachte Terrasse gelangen. Hier bietet sich an regnerischen Tagen die Möglich, den Grillabend stattfinden zu lassen.

Im Obergeschoss befindet sich weiterer großer Wohnraum. Hier sticht ganz besonders das wunderschöne und geräumige Badezimmer ins Auge. Die Aufteilung im Badezimmer ist nicht alltäglich und hat einen ganz besonderen Charme. Zu haben Sie die Möglichkeit das Obergeschoss im Rahmen der Ferienwohnungsvermietung zu nutzen, da sich hier eine weitere Einbauküche befindet.

Nicht zu vergessen ist die große Garage. Hier befindet sich der Auffangbehälter des Staubsaugers, sowie eine geräumige Werkstatt.

Das hier angebotene Objekt teilt sich wie folgt auf:

Erdgeschoss:

Diele, Flur, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Gäste-WC, Bad mit Dusche, Hauswirtschaftsraum und Garage

Obergeschoss:

Flur, Badezimmer mit Dusche, Badewanne, Waschbecken und WC, Küche mit Ess- und Sitzecke, Schlafzimmer und Kinderzimmer

Dachgeschoss

Weitere Möglichkeiten zum Ausbau

Wenn Sie auf der Suche nach einem großzügigen Zuhause in einer angenehmen Lage sind, könnte dieses Haus genau das Richtige für Sie sein! Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Lage

Das Objekt liegt in Glansdorf in der Nähe von Ihrhove, Westoverledigen und Rhaudefehn. In allen anliegen Ort haben sie die Möglichkeiten zum Einkaufen. Schule und Kindergärten sind mit dem Fahrrad sowie mit dem Auto in kurzer Zeit erreichbar. Glansdorf ist ein Dorf in Collinghorst, einem Ortsteil der Gemeinde Rhaudefehn im ostfriesischen Landkreis Leer. Die 1785 entstandene Moorkolonie ist nach dem Verwaltungsjuristen und Stickhauser Amtmann Rudolf von Glan (1725-1807) benannt. Erstmals ist der Name für das Jahr 1819 urkundlich belegt.

Ausstattung

- Glasfaseranschluss
- Sat-Anlage
- Aussenjalousien
- Garage
- Carport
- Kupferregenablauffinnen
- Zentralstaubsauger
- 6000 Liter Regenzisterne
- Kamin
- Überdachte Terrasse
- Fußbodenheizung
- Fliesen und Vinylboden
- Geräumiger Dachboden
- und vieles mehr

Sonstiges

- Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns vom Verkäufer mitgeteilten Objektdaten, übernehmen wir keine Haftung. - 2,995% Courtage, vom Käufer nach erfolgreicher Beurkundung zu entrichten - Der Energieausweis ist angefordert







